



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Посл. бр. ИИВ 155/24

Дана 10.09.2025. године

Тел.бр: 011/420-4947

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD-U STEČAJU, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, кога заступа Стечајни управник Милош Маљевић, 11040 Београд, ЈОЦЕ ЈОВАНОВИЋА 9/3/41, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 10.09.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- катастарска парцела бр. 3196, подброј 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, површина 8138 m², уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 1700 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 570 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 17 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 200 m², њива 6. класе, број дела 5, површина дела 4842 m² и пашњак 6. класе, број дела 6, површина дела 809 m²
- хладњача изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Јаребице-Лозница, ул. Вука Караџића 14, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 1, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 1700 m², удео 1/1
- хладњача изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 570 m², удео 1/1
- трансформаторска станица изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 17 m², удео 1/1
- хладњаче за замрзивање и прераду воћа изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 4, изграђена на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 200 m², удео 1/1 и

и **ПОКРЕТНЕ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИБ 155/24 од 08.10.2024. године и то:

- FENWIKK LINDE СА ПУЊАЧЕМ – ЕЛЕКТРОВИЉУШКАРА,
- РУЧНИ ПАЛЕТАР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ЕЛЕКТРИЧНИ ПАЛЕТАР – ТОУОТА LWE 200,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ,
- ВАГА,
- ВАЗДУШНИ ЗАВЕСА КОД УЛАЗНИХ ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ПРЕРАДА,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 3,
- SORTEX F BUNLER, СЕРИЈСКИ БР. 700093957
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР СА СИСТЕМОМ ЗА ОДБАЦИВАЊЕ,
- МАШИНА ЗА ДОЗИРАЊЕ КЕСА VELТЕКО,
- ПЛАТФОРМА ЗА VELТЕКО,
- ПРОХРОМСКИ СТО 2X1m, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТОНЕ ВАГЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ЛЕМИЛИЦЕ ЗА КЕСЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПРОХРОМСКИ СТО СА РАСВЕТОМ,
- ПОМОЋНИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 6
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- SORTEX BUNLER, СЕРИЈСКИ БР. 700093917
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦА,
- ЛАСЕР VISYS,
- ТРАКА ИСПОД VISYS,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР ЗА МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ВИБРОСИТО ЗА ГРИЗ,
- ПОЛИРКА ЗА ВОЋЕ,
- МАШИНА ЗА СЕЦКАЊЕ ПАПРИКЕ,

- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ЕЛЕВАТОР,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 2
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛИ, 9 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 10 ПАЛЕТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПРОСТОРИЈИ КОМОРА 1, (360 КОМАДА),
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 3, БРОЈ КОМАДА 2,
- ВАРВОТЕР ЗА ПРАЊЕ ВОЋА,
- МАШИНА ЗА ПАНЕЛЕ,
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТЕРМОСАНДУЦИ РАЗЛИЧИТИХ ВЕЛИЧИНА, БРОЈ КОМАДА 4,
- ВАГА,
- ПРОХРОМСКИ СТО.
- КОМПРЕСОР ATLAS COPCO,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLAS COPCO,
- РЕЗЕРВОАР ПОД ПРИТИСКОМ 3000 L,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 3,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- ПЛАСТИЧНЕ ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНЕ И КУПИНУ У ДВОРИШТУ, 15000 КОМАДА,
- МЕТАЛНИ РАМОВИ ЦЦА У ДВОРИШТУ, 1800 КОМАДА,
- ПРИКОЛИЦА ШВАРЦМИЛЕР AU862BG,
- ХЛАДЊАЧА VOLVO BG853-RD,
- ТЕГЉАЧ ACTROS-MERCEDES BG1026-ER,
- CITROEN BERLINGO BG375-AR,
- MERCEDES SPRINTER BG1615-CZ,
- ВИЉУШКАР BALKAN CAR СА ПУЊАЧЕМ,
- ВАГА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ОБЈЕКТУ СТАРЕ ХЛАДЊАЧЕ,
- ШТАМПАЧ СА ТРАКОМ VIDEO JET 1210,
- ЕЛЕКТРОВИЉУШКАР STILL,
- ПЕТЕЉКАРА,
- ВАГА,
- ИСПАРИВАЧ,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 2,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 1,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,

- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК.

купцу **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, број рачуна 190-0000000085840-02 код ALTA BANKA A.D. БЕОГРАД, кога заступа регистровани овлашћени заступник Вукашин Шћепановић, (у даљем тексту: Купац) за продајну цену у износу од 600.000,00 евра (шестстотинахиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Лозница да на непокретностима из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980.

III - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Лозница да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете на непокретностима из става I овог закључка.

IV - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, да покретне ствари из става I региструје у свим јавним регистрима.

V - УТВРЂУЈЕ СЕ да се заложна права на покретним стварима из става I гасе даном доношења овог закључка.

VI - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, да захтева брисање заложног права на покретним стварима из става I из регистра залогa.

VII - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику „LUKOWA FOOD DOO БЕОГРАД“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 односно сваком непосредном држаоцу непокретности и покретних ствари, да одмах по пријему овог закључка непокретности и покретне ствари из става I преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИИБ-5957/2024 од 19.09.2024. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то на име главног дуга износ од 2.077.037,38 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати почев од дана 16.09.2024. године па до коначне исплате, на име законске затезне камате обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године износ од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име трошкова извршења насталих пред судом износ од 129.988,00 динара, као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити, на покретним стварима и на непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић ИИБ 155/24 од 11.08.2025. године одређена је продаја непокретности и покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 05.09.2025. године поступјаућем јавном извршитељу достављен је споразум о непосредној погодби извршног повериоца и купца о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари извршног дужника.

Уговором о продаји закљученим дана 08.09.2025. године, уговорне стране су се сагласиле да се предметне непокретности и покретне ствари продају купцу **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980, по укупној цени у износу од 600.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Имајући у виду да је купац **ZLATNI PLOD SP DOO SINOŠEVIĆ**, са седиштем у Шапцу-Синошевић, ул. Стевана Мокрањца 20, МБ: 21524310, ПИБ: 111697980 закључно са 09.09.2025. године у целости исплатио продајну цену у износу од 600.000,00 евра (шестстотинахиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом чл. 250. ст. 1, 251, 255. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић